

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET  
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 2

DATE: 03 MARS 2026

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0214	SINZOGAN Alexis	ALLADAYE Louise QUENUM Régis		Confirmation	Délibéré : 24 mars 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1005	SUCCESSION HOUNGBO ZACHÉE	HOUNGBO Arnaud Paulin		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de rapport de clôture
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2226	FAKEYE Saliou	HÉRITIERS WINTON VALÈRE		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation de la mairie d'Abomey -Calavi et du géomètre NOBIME Eustache à la diligence de Me GNONHOUE .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2759	MADJA S. Genty	GNAGNI Fanou GNAGNI Noël GNAGNI Jean		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : le demandeur absent et pour la preuve de la communication des pièces que les défendeurs ont entendu produire .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2870	WADOCHEDOHOUN Antonin Crépin	BOURAIMA Akim WANDJI Nicolas		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2981	AIVODJI Blaise	COLLECTIVITE HOUNYE SINGNOMBETO		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions récapitulatives .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3052	HOUNKPATIN Parfait	KEDOTE Yannick		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution de la fille de KANHONOU qui devra se présenter avec sa pièce d'identité et celle de son auteur .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3141	YAMBODE Roger Godonou	GLITI Séverin VODOUNON Richard		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production d'éventuelles pièces complémentaires ( PV d'identification parcellaire évoqué par le représentant de VODOUNOU Ahisso ) et pour être mis en délibéré sur l'expertise .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3254	SOGLO Solange Raymonde	DAOUDA Alazi Sinti NOUROU DINE Yenadjou Gnonlonfin		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes , pour mêmes motifs et pour relancer l'huissier par écrit.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3695	HÉRITIERS FIFANDO EUGÈNE	SEWABO Julien Commune D' Abomey- Calavi SEHOUGBO Rosine KPOSSOU Anatole		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4238	OLOGOUDOU Nadia	Société SUPREM PLANUBA SARL		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par Me DIDE et par Me AMADJI conformément aux observations du parquet en date du 02/02/2026.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4395	VODOUNGBO Richard	ATINSSAHE Michel ATINSSAHE Loko MONTEIRO Sadiath		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4756	OSSE Coffi Cyriaque	OSSE Ferdinand OSSE Casmir AKOUESSI Venance OSSE Raoul		Revendication	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : le même motif.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0339	DADJO Félicité	ATINDEGLA Marthe		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : relancer l'expert par écrit et pour les parties absentes .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0434	KEDOTE Augustin	ZINSOU LINTON Florent KOUKOU Luc ZINSOU LINTON Janvier SOYINTODE Alfred		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité , plus précisément savoir si les parcelles acquises par HOUNKPATIN , DETONDI , LATIFATH, FAWAZ , ADJOBIE , et AWIGBAME sont comprises ou non dans le TF délivré au nom de KIKI Tankpinou Symphorien d'une part , d'autre part vérifier si l'immeuble objet du levé du 24/06/2004 est dans un domaine public ou privé ou situé dans un TF de l' Etat ou de particulier et d'une troisième part vérifier si les parcelles acquises par ATCHIKE et LISSAGBE sont dans l'emprise ou non de l'immeuble objet du levé du 24006/2004.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0690	GOUROUBERA Paul	BODJRENOU Rodolphe		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1412	ADEBO ADJAO Latifi	HAZOUME Emmanuel H. GOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : extraire GOUNDA Pascaline , pour les observations éventuelles , pour la comparution de la notaire et pour être remis en délibéré .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1425	SADLER Saint Cyr Jean-paul Adébayo	SIDI Ahmed		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour relancer l'expert par écrit.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1265	OGUIDI Nestor Akossan	DANSOU-HOUNSOU Jean QUENUM François		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution de QUENUM à la diligence de son conseil.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0077	SODOKPA Gilles	DEGUENON Léonard YEKPE Gilles		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0078	SODOKPA Gilles	DEGBEGNON Léopold KITIKPOZOUN Antonin ATINDOGBE Olivier		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0108	ADOUNVO Edith	ZONHON Elisée		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : permettre aux parties d'accomplir les formalités aux fins du règlement amiable .

Stat :	Dossiers au rôle : 22	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 21	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 03 mars 2026  
Maître OLOU Sinimbou Malick  
*Greffier*